

CENIK STORITEV

1. CENIK POSREDNIŠKIH STORITEV

Opis storitve	cena
Višina posredniške provizije pri prodaji oz. nakupu nepremičnine v vrednosti do 10.000,00 €	500,00 €
Višina posredniške provizije pri prodaji oz. nakupu nepremičnine v vrednosti nad 10.000,00 €	do 4% od vrednosti nepremičnine
Višina posredniške provizije pri oddaji oz. najemu nepremičnine (ne več kot znesek enomesečne bruto najemnine in ne manj kot 150 €). Pogodbena vrednost je enaka zmnožku zneska mesečne bruto najemnine in števila mesecev, za katerega se nepremičnina oddaja.)	do 4% od pogodbene vrednosti

2. CENIK DEJANSKIH STROŠKOV

Opis storitve	cena
Višina posredniške provizije pri prodaji oz. nakupu nepremičnine v vrednosti do 10.000,00 €.	150,00 €

3. CENIK DODATNIH STORITEV

Opis storitve	cena	Opis storitve	cena
Vodenje in izvedba postopka prodaje oz. nakupa nepremičnine (preverjanje stanja, priprava pogodbe, izvedba davčnega in upravnega postopka, sestava prodajne pogodbe, organiziranje overitve, pridobitev listin, primopredaja)	1% od vrednosti nepremičnine	Posredovanje pri izvedbi davčnega postopka	100,00 €
Sestava najemne pogodbe (Pogodbena vrednost predstavlja mesečno najemnino pomnoženo z 12-kratnikom, ne glede na to ali se najemno razmerje sklepa za krajše obdobje. V ceno je vključena tudi eventualna priprava dodatkov k osnovni pogodbi, ki se nanašajo na podaljšanje najemnega razmerja.)	5% od vrednosti nepremičnine	Posredovanje pri izvedbi upravnega postopka	100,00 €
Izvedba primopredaje pri najemu (Pogodbena vrednost predstavlja mesečno najemnino pomnoženo z 12-kratnikom, ne glede na to ali se najemno razmerje sklepa za krajše obdobje ali daljše obdobje.)	4,5% od vrednosti nepremičnine	Priprava primopredajnega zapisnika in prenos priključkov na novega lastnika (elektrika, voda, telefon, KTV, plin, upravnik)	100,00 €
Svetovanje na področju nepremičnin – vsaka začetna ura (svetovanje, davčno svetovanje, razlaga ZK izpiska, pregled listin, sodelovanje pri pogajanjih, seznanjanje naročitelja s pravnim in dejanskim stanjem)	80,00 €	Sestava izbrisnega dovoljenja	100,00 €
Priprava in izvedba podpisa enostavne prodajne pogodbe (do 3 solastniki)	350,00 €	Priprava predloga za vpis v zemljiško knjigo	100,00 €
Priprava in izvedba podpisa zahtevne prodajne pogodbe (3 solastniki in več)	500,00 €	Priprava izjave ali pooblastila	100,00 €
Priprava in izvedba podpisa predpogodbe	350,00 €	Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe (do 10 km)	35,00 €
Priprava in izvedba podpisa darilne pogodbe	500,00 €	Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe (do 30 km)	45,00 €
Priprava in izvedba podpisa aneksa	100,00 €	Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe (nad 30 km)	55,00 €
Hramba dokumentacije do končne realizacije	20,00 €	Pisno podana tržna ocena nepremičnine, vključno z ogledom nepremičnine	1.000,00 €
Pridobitev zemljiškoknjžnega izpiska	20,00 €	Ocena vrednosti nepremičnine (sodni cenilec oz. pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin)	od 300,00 €
Manipulativni stroški za pridobivanje listin – vsaka listina (potrdilo o namembnosti zemljišča, potrdilo o (ne)ujeljavljanju predkupne pravice, katastrski načrt, itd)	30,00 €	Prvi ogled nepremičnine in pregled listin je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju, razen če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena	100,00 €
Priprava napovedi za odmero davka na promet nepremičnin	40,00 €	Oglaševanje prodaje na spletni strani nepremičninske družbe oz. v drugih medijih je vključeno v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju, razen če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena, se za vsak dan oglaševanja zaračuna	2,00 €
Priprava napovedi za odmero dohodnine od dobička iz kapitala pri odsvojitvi nepremičnine	40,00 €		